



KLIIMAMINISTEERIUM

Regionaal- ja
Põllumajandusministeerium

Teie 27.11.2023 nr 15-1/1247

Meie 08.12.2023 nr 5-9/23/5594-2

Riigivara kasutamise kokkulepe
(Laiuse metskond 12)

Austatud härra Gorban

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (edaspidi ReM) taotleb oma 27.11.2023 kirjaga nr 15-1/1247 Kliimaministeeriumi kooskõlastust riigimaa kasutamise kokkuleppe sõlmimiseks.

ReM hallatav riigi teadus- ja arendusasutus Maaelu Teadmuskeskus (edaspidi METK) kasutab oma põhimäärusest tulenevate põllumajanduslike ülesannete täitmiseks alates 2008. aastast kasutuslepingute alusel Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) kui valitseja volitatud asutuse valduses olevast, Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Võduvere külas asuvast Laiuse metskond 12 kinnisasjast (kinnistusregistriosa nr 8081650, katastritunnus 24804:001:0480, pindala 507,050 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4827) 9,35 ha suurust osa (edaspidi maa).

Kuna METK-l on oma ülesannete täitmiseks püsivalt vaja kõnealust maad kasutada, on RMK ja METK teinud ettepaneku riigivara valitsejate vahel riigivaraseaduse § 16 lõigete 2 ja 3 alusel kokku leppida maa tähtajatus tasuta kasutamises.

Kliimaministeerium kooskõlastab 9,35 ha suuruse osa üldnimetatud Laiuse metskond 12 kinnisasjast tähtajatu tasuta kasutamise kokkuleppe järgmistel tingimustel:

- 1) METK kasutab maad enda põhimäärusest tulenevatel põllumajanduslikel eesmärkidel;
- 2) maa kasutamise eest METK RMK-le kasutustasu ei maksa. METK tasub maa kasutamisel temal tekkivad muud kulud ning maamaksu vastavalt kasutatava maa suurusele ja RMK esitatud sellekohasele arvele;
- 3) METK kohustub tagama maa korrashoiu, heaperemeheliku kasutamise ning kõigi asjakohaste õigusaktide täitmise;
- 4) METK ei tohi rajada maale ehitisi ehitusseaduse tähenduses;
- 5) METK-l ei ole õigust ilma RMK nõusolekuta oma maakasutusõigust edasi anda;
- 6) maakasutusõiguse lõpetamisel tagastab METK maa valduse RMK-le vähemalt maa kasutamiseelses seisukorras;

- 7) pooled määravad maa kasutamisega seotud küsimustes oma kontaktisikud järgmiselt:
- RMK Jõgevamaa metsaülem Avo Jürissaar, tel 505 4627, e-post avo.jyrissaar@rmk.ee;
 - METK seemnekeskuse juhataja Dmitri Jeršov, tel 530 29020, e-post dmitri.jersov@metk.agri.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Keit Kasemets
Kantsler

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Martin Kõiv, 50 94 750
martin.koiv@fin.ee